

Số: /TB-UBND

Tiên Động, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH 12 ngày 17/6/2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc giao chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023 cho các xã, thị trấn, các đơn vị và cá nhân thuê đất; UBND xã Tiên Động thông báo kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023 như sau:

1. Phạm vi: Triển khai công tác lập bộ thuế SDD PNN đối với toàn bộ diện tích đất thuộc đối tượng chịu thuế SDD PNN của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tiên Động.

2. Đối tượng miễn giảm

2.1. Miễn thuế:

- Đất xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết, cơ sở nuôi dưỡng người già cô đơn, người khuyết tật, trẻ mồ côi, cơ sở chữa bệnh xã hội,....

- Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn.

- Đất ở trong hạn mức của hộ nghèo theo Quyết định của thủ tướng Chính phủ về chuẩn hộ nghèo.

- Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới.

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất trên 50% giá tính thuế. Trường hợp này, người nộp thuế phải có xác nhận của UBND xã nơi có đất bị thiệt hại.

- Miễn thuế theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 79 Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14: hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nộp thuế sử dụng đất PNN có số tiền thuế phải nộp hàng năm dưới 50.000 đồng trở xuống.

2.2. Giảm thuế: Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

- Đất ở trong hạn mức của thương bình hạng 3/4; 4/4; người hưởng chính sách như thương bình hạng 3/4; 4/4; bệnh binh hạng 2/3; 3/3; con của liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng.

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà đất từ 20% đến 50% giá tính thuế. Trường hợp này, người nộp thuế phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất bị thiệt hại.

3. Xác định vị trí, giá đất.

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Ban chỉ đạo xác định giá đất PNN đối với các tuyến đường như sau:

*** Các thửa đất tiếp giáp với các tuyến đường được UBND tỉnh xác định giá đất:**

+Đường 391 cũ từ ông Nguyễn Ngọc Phan đến ông Nguyễn Quang Yên 2.500.000đ/m² (Nhóm đường huyện còn lại)

+Đường từ trạm Barie thôn Quan Lộc đến ông Trường thôn Hòa Nhuệ 2.500.000đ/m² (Nhóm đường huyện còn lại)

+Đường từ Cổng Đình thôn Quan Lộc đến trạm bơm thôn Quan Lộc 2.250.000đ/m² (Nhóm 1; KV 1; Vị trí 1;);

***Các đường thôn, xóm thôn Đoàn Khê**

+ Đường ông Kê đến ông Nhật thôn Đoàn Khê 900.000đ/m² (Nhóm 1; KV 2; Vị trí 2;);

+ Đường từ ông Kê đến nhà bà Côi áp dụng giá đất: 550.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 3;);

+ Đường ông Tuấn đến ông Kiên thôn Đoàn Khê 550.000đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 3;);

+ Đường từ Trường bắn đến nhà ông Hồng xóm 1 áp dụng giá đất: 550.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 3;);

+ Đường từ Ông Bẩy đến Góc Đề đến Cổng Cao áp dụng giá đất: 550.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 3;);

+ Còn các tuyến đường xóm khác áp dụng giá đất: 450.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 4;);

***Các đường thôn, xóm thôn Đồng Tâm**

+ Đường từ ông Giá lên ông Hoa thôn Đồng Tâm 900.000đ/m² (Nhóm 1; KV 2; Vị trí 2;);

+ Đường từ ông Giá đến nhà Ông Phong áp dụng giá đất: 650.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 2; Vị trí 3;);

+ Đoạn từ Trạm biến thế Đồng Tâm đến nhà văn hóa Tiên Thọ áp dụng giá đất: 650.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 2; Vị trí 3;);

+ Còn các tuyến đường xóm khác áp dụng giá đất: 450.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 4;);

***Các đường thôn, xóm thôn Quan Lộc**

+ Đường từ ông Đoàn đến nhà Ông Vân áp dụng giá đất: 900.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 2; Vị trí 2;);

+ Đoạn từ Ông Hoạt xóm 12 đến bà Thái xóm 15 áp dụng giá đất: 650.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 2; Vị trí 3;);

+ Đoạn từ Ông Ba xóm 16 đến ông Đình Văn Thành xóm 16 áp dụng giá đất: 650.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 2; Vị trí 3;);

+ Còn các tuyến đường xóm khác áp dụng giá đất: 450.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 4;);

***Các đường thôn, xóm thôn Hòa Nhuệ**

+ Các tuyến đường xóm khác áp dụng giá đất: 450.000 đ/m² (Nhóm 1; KV 3; Vị trí 4;);

*** Đối các hộ có từ hai thửa đất trở lên**

- Diện tích trong hạn mức (m²) (thuế suất 0,03%):

- Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (m²) (thuế suất 0,07%)

- Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (m²) (thuế suất 0,15%)

Tổng thuế: diện tích trong hạn mức + diện tích vượt hạn mức

4. Địa điểm và thời gian thu

4.1. Địa điểm thu: tại nhà văn hóa các thôn.

4.2. Thời gian thu: Từ ngày 20/8/2023 đến hết ngày 03/9/2023.

Vậy, UBND xã thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023 đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Liệu

